



2021 폐교재산 활용안내



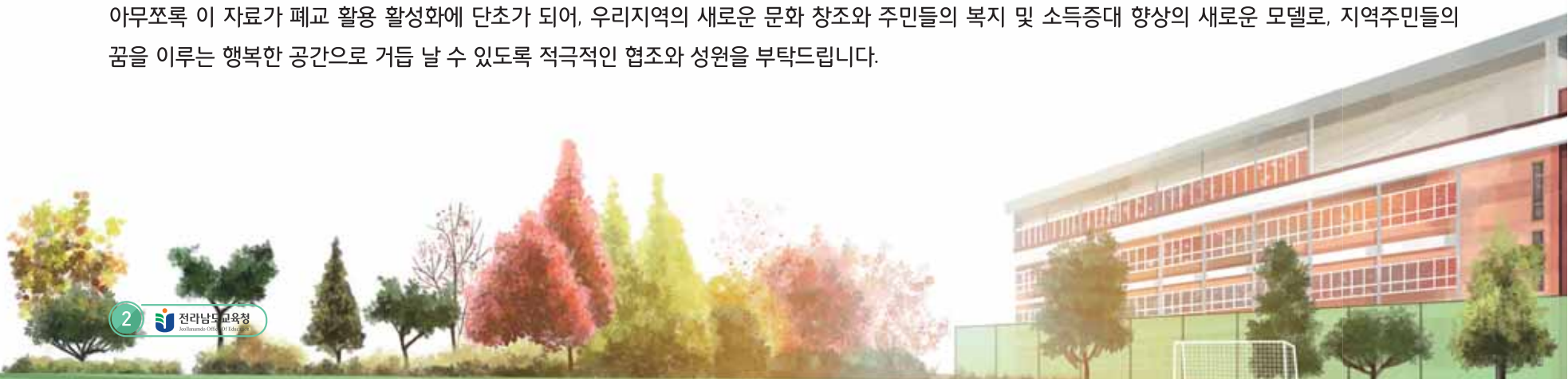
지역사회와 함께하는 행복한 공간으로서의 폐교 활용

농·산·어촌 지역의 폐교는 단순한 폐 시설물이 아니라 우리들의 어릴적 추억이 깃들어 있는 마음의 고향이자, 언제라도 그 시절로 돌아가 친구들과 한판 어울리고 싶은 향수 깃든 쉼터입니다.

도시의 공간들은 획일적이고 긴장된 공간인데 비해 폐교는 대부분 풍광이 뛰어나고 환경이 청정한 곳에 자리 잡고 있는 자연 친화적 공간이기 때문에 열린 생활의 장으로서 친환경적인 주민 문화공간이 될 수 있을 것입니다.

이젠 아픈 상처로서의 폐교가 아닌 미래의 변화를 대비하기 위한 행복한 꿈의 공간으로 지역민을 위한 문화 복지 인프라는 물론 소득증대 사업을 선도하는 농·산·어촌 지역의 새로운 중심이 되고자 합니다.

아무쪼록 이 자료가 폐교 활용 활성화에 단초가 되어, 우리지역의 새로운 문화 창조와 주민들의 복지 및 소득증대 향상의 새로운 모델로, 지역주민들의 꿈을 이루는 행복한 공간으로 거듭 날 수 있도록 적극적인 협조와 성원을 부탁드립니다.



우리지역 폐교는 어디서 확인하나요?

♥ 우리지역 폐교 자료는 전라남도교육청 홈페이지에 탑재되어 있습니다.



자료 찾는 방법

전라남도교육청
홈페이지 방문
(<http://www.jne.go.kr>)

정보공개 클릭

폐교재산 활용 클릭

활용안내 코너

폐교재산 활용 신청 절차 및 담당자 연락처 안내

시·군별 폐교현황

전남지역 폐교 현황 자료 탑재 (기본현황 및 사진, 대장가격 등)

※ 자료는 정기적으로 업데이트 되며 문의사항은 해당 교육지원청 담당자에게 문의하시면 됩니다.

대장가격이란?

- 토지는 개별공시지가입니다.
- 건물은 매입가격에 수선비 및 자본적 지출이 합산된 금액입니다.
- 향후 매각시 감정평가를 별도로 진행하며 대장가격 대비 차이가 발생할 수 있습니다.

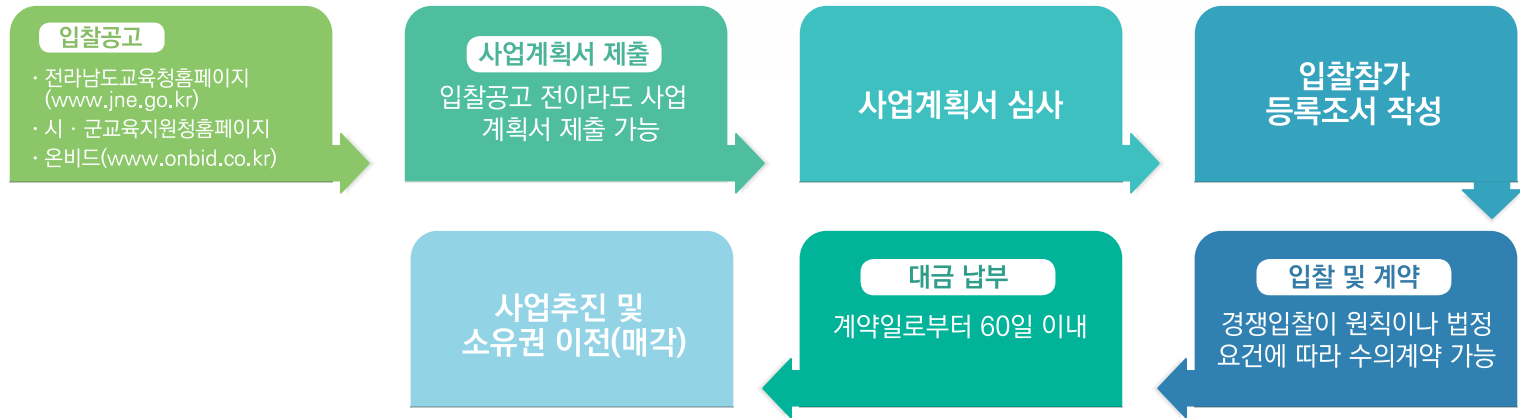
※ 대부분의 폐교는 감정평가시 대장가격보다 높게 평가 됩니다.

폐교 매각 및 대부(임대) 절차는 어떻게 되나요?

♥ 폐교 매각 및 대부절차 중에 알아야 할 부분을 소개해 드리겠습니다.



매각 및 대부절차



사업계획서 (매수인이 작성하여 해당 교육지원청에 제출하여야 합니다.)

- 사업계획서에는 **사업목적, 운영방법, 투자계획, 기대효과** 등을 **구체적**으로 작성해야 하며, 제출된 사업계획서는 자체 공유재산심의회 심의를 거쳐 적격 여부를 결정합니다.

폐교매각 및 대부(임대)시 허용되는 사업은 무엇인가요?

♥ 「전라남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제42조에 해당하면 가능합니다.



허용되는 사업

- 1 교육용으로 활용하고자 하는 경우
- 2 주민복지시설이나 농업생산기반 시설로 활용하고자 하는 경우
- 3 문화예술 또는 문화 산업을 위한 공간으로 활용하고자 하는 경우
- 4 사회복지시설로 활용하고자 하는 경우
- 5 그 밖에 건전한 목적으로 활용하고자 하는 경우



폐교 재산을 수의계약으로 살 수 있나요?

♥ 「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」 제5조, 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제38조에 해당하면 가능합니다.



폐교재산 수의계약 범위

폐교재산을 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌 지원시설, 소득증대시설로 활용하려는 아래에 해당하는 경우입니다.

- 1 국가·지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하려는 경우
- 2 대통령령으로 정하는 지역주민
- 3 해당 폐교가 있는 시·군에 소재한 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」에 따른 농업법인·어업법인
- 4 해당 폐교가 있는 시·군에 소재한 「농업협동조합법」에 따른 조합 및 「수산업협동조합법」에 따른 조합·어촌계
- 5 2회에 걸쳐 유효한 입찰이 성립되지 않은 경우

※ 단 수의계약 대상이라도 추가 매수 희망자가 있으면 입찰로 매각 진행.

※ 지역주민의 범위

- 폐교재산의 매각 또는 대부 공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역 안에 주민등록이 되어있는 사람으로서 실제로 거주 중인 주민을 말한다.
 - 폐교 당시 해당 학교의 학생통학구역 [「지방교육자치에 관한 법률」 제20조제10호에 따른 학생통학구역(通學區域)을 말한다.]
 - 폐교가 소재한 시·군·구(「지방자치법」 제2조제1항제2호에 따른 지방자치단체를 말한다.)

용어정리 (「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」 제2조 3호~8호)

교육용시설: 유아, 청소년, 학생 및 주민 등의 학습을 주된 목적으로 하여 자연학습시설, 청소년수련시설, 도서관, 박물관, 야영장 등의 용도로 제공되는 시설

사회복지시설: 「사회복지사업법」 제2조에 따른 사회복지사업을 위한 용도로 제공되는 공간 및 시설

문화시설: 「문화예술진흥법」 제2조제1항제3호에 따른 시설

공공체육시설: 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제5조부터 제7조까지의 규정에 따른 시설

소득증대시설: 「농어촌정비법」 제2조제6호 또는 같은 조 제16호가목부터 다목까지의 규정에 따른 시설

귀농어·귀촌지원시설: 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」 제10조제4항제1호 또는 제2호의 사업을 위한 용도로 제공되는 시설로서 대통령령으로 정하는 시설

폐교 재산의 가격은 어떻게 결정하나요?

♥ 2인 이상의 감정평가액을 산술평균한 금액 이상으로 결정합니다.



● 매각시 가격산정

- 매각대상 물건(토지, 건물, 공작물 등) 감정평가(2개 업체) 실시
- 감정평가 금액 산술평균 이상으로 매각(예정)가격 산정 (감정평가나 분할측량에 든 비용을 매각 가격에 포함 가능)

매각시 가격

수 의 산정된 재산평정가격으로 매입가능 **입 찰** 1인 이상 매각(예정)가격 이상 최고가 낙찰자 1인을 선정

폐교재산 매각은 특별한 사유가 없는 한 일괄매각 원칙이며 감정평가 업체는 매수를 희망하는 개인 및 단체가 1곳을 선정할 수 있음.

● 대부시 가격산정

- **대부료** = (토지평가액 + 건물평가액) × 대부요율
- **토지**는 개별공시지가 적용($\text{m}^2 \times \text{개별공시지가}$)
- **건물**은 감정평가(2개 업체) 실시 후 감정평가 금액 산술평균 이상

대 부 요 율

- 폐교재산을 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌 지원 시설로 활용하려는 자 또는 소득증대시설로 활용하려는 대통령령으로 정하는 지역주민에게는 그 폐교재산의 용도와 사용 기간을 정하여 수의계약(隨意契約)으로 대부하는 경우 재산평정가격의 1% 이상으로 한다.
- 기타의 경우 재산평정가격의 5% 이상으로 한다.

폐교를 매수하거나 대부(임대)할 때 주의해야 할 사항은 무엇인가요?

♥ 폐교는 공유재산으로 매매나 대부 후에도 해당 교육지원청으로부터 일정기간 점검을 받아야 합니다.



매수시 준수하여야 할 사항

폐교재산을 공공목적으로 매각하는 경우 그 재산의 매각일부터 10년 이상 정해진 용도로 활용해야 합니다.
(「공유재산 및 물품 관리법시행령」 제37조의3제1항)

매수자가 그 용도대로 사용하여야 할 기간을 지키지 아니한 경우 해당 매매계약을 해제한다는 내용의
특약등기를 하여야 합니다. (「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제37조의3제2항)

대부(임대)시 준수하여야 할 사항

구체적인 사업(활용)계획서를 해당 교육지원청에 제출하여야 합니다.

대부 계약일로부터 1년 이내에 대부 목적사업을 시작하여야 하며, 대부 외의 목적으로 사용할 수 없습니다.
대부 목적에 위배되게 사용할 경우 대부계약을 해지하거나 해제할 수 있습니다.

시설물 개량 및 축조 등은 반드시 해당 교육지원청 사전 허가를 받아 시행하여야 합니다.

대부료는 선납이며 1년 단위로 납부하여야 합니다.

※ 매각 및 대부 폐교재산의 해당 교육지원청에서는 정기적으로 해당 목적대로 사용하는지 여부를 점검합니다.

※ 매수자 및 대부자는 점검에 협조하여야 할 의무가 있습니다.



강진 교통연수원

(폐교명 : 성전북초등학교)



사업개요

- **위치** : 전남 강진군 성전면 월남리 693-1
- **면적** : 부지 20,531㎡, 건물 1,383㎡
- **매각일** : 2008. 2. 14.
- **매각금액** : 641,477천원
- **매수자** : 강진군



활동내용

- 강진군청이 위탁하여 전남도내 교통안전교육센터 운영
- 전남도내 유치원 및 초등학생 교통안전 체험관 운영(연간 25,000명 교육)
- 연간 계획에 의거 학생 및 일반인 교육(연간 41,000명 교육)



백학동! 기억생터

(폐교명 : 진상초황죽분교장)



사업개요

- **위치** : 광양시 진상면 황죽리 250-18
- **면적** : 부지 6,893㎡, 건물 796㎡
- **대부기간** : 2019. 8. 1. ~ 2021. 7. 31.
- **대부금액** : 2,117천원
- **대부자** : 광양시



활동내용

- 치매환자와 가족들의 삶의 질을 높이고, 돌봄 부담을 경감하기 위한 농촌지역 거점형 치매센터 조성
- 치매환자와 가족, 지역주민이 어우러져 편안한 일상생활을 영위하는 치매 친화적 쉼터 조성
- 치매가족 자조모임, 치매예방교실, 정서지원 교실 등 운영



폐교를 활용한 미술관 운영

(폐교명 : 금산초연흥분교장)



사업개요

- **위치** : 고흥군 금산면 신전리 880
- **면적** : 부지 2,710㎡, 건물 411㎡
- **매각일** : 2005. 6. 30.
- **매각금액** : 52,600천원
- **매수자** : 개인



활동내용

- 지역주민 생활복지 공간으로 활용
- 문화 소외지역 주민대상 문화 공간 조성
- 고흥지역 문화 예술인 작품 전시장 활용



지역 문화 소외 해결! 보성군립백민미술관

(폐교명 : 문덕초죽산분교장)



사업개요

- **위치** : 전남 보성군 문덕면 죽산길 168-14
- **면적** : 부지 6,389㎡, 건물 478㎡
- **매각일** : 1992. 9. 24.
- **매각금액** : 146,002천원
- **매수자** : 보성군



활동내용

- 국내 최초의 군립미술관
- 국내외 여러 작가들의 작품을 상시 전시, 매년 1회 이상의 기획전
- 지역민에게 미술문화 체험 및 휴식 공간 제공



오투스토리 (편백힐링센터, 캠핑장)

(폐교명 : 월평초등학교)



사업개요

- **위치** : 장성군 황룡면 아곡리 46-1
- **면적** : 부지 14,177㎡, 건물 1,210.23㎡
- **매각일** : 2011. 5. 27.
- **매각금액** : 547,762천원
- **매수자** : 장성군



활동내용

- 장성군에서 매입한 뒤 위탁사업으로 (주)꿈앤들에서 캠핑장 및 편백힐링센터(스파시설)로 활용중
- 시설 중 하나인 “새싹꿈터”는 장성교육지원청과 연계하여 각종 세미나 및 교육 관련 행사 시 활용중
- 편의시설(편백체험관, 스파시설, 캠핑장, 카페 등)이 있어 외부 관광객들이 휴식공간으로 이용



무안밀리터리테마파크

(폐교명 : 몽탄북초등학교)



사업개요

- **위치** : 무안군 몽탄면 사창리 720-1
- **면적** : 부지 18,370㎡, 건물 1,550.1㎡
- **매각일** : 2014. 5. 27.
- **매각금액** : 575,571천원
- **매수자** : 무안군



활동내용

- 호남항공우주전시관과 연계하여 밀리터리테마파크로 운영
- 우리나라 군의 역사 교육, 홍보 전시
- 시뮬레이션체험관, 스크린사격장, 유격훈련체험장 운영



마음이 따뜻한 사람들의 마을, 봉조농촌체험학교

(폐교명 : 오곡초봉조분교장)



사업개요

- 위치 : 곡성군 오곡면 봉조길 114
- 면적 : 부지 5,031㎡, 건물 381㎡
- 매각일 : 2008. 6. 25.
- 매각금액 : 102,162천원
- 매수자 : 곡성군



활동내용

- 봉조마을 공동체 사업으로 운영되고 있는 농촌체험학습장
- 초·중·고 학생들을 대상으로 농사체험과 농촌문화 관련 창의체험 프로그램 운영
- 다양한 지역의 학교에서 연평균 4천명 정도의 학생들이 방문하고 있어 많은 학생들에게 농사체험 및 농촌문화를 경험할 수 있는 기회 제공



인공 감자 배양센터

(폐교명 : 광석초등학교)



사업개요

- 위치 : 진도군 임회면 삼막리 251
- 면적 : 부지 17,971㎡, 건물 1,954㎡
- 매각일 : 2009. 3. 1.
- 매각금액 : 396,000천원
- 매수자 : 진도군



활동내용

- 2012년 인공씨감자 배양시설으로 개축하여 인공 씨감자 보급종 재배, 포장, 배양, 증식 실험실 가동
- 2016년 강원대학교, 진도군과 MOU 체결하여 인공 씨감자 생산기술 공동연구, 감자 재배 기술교육 및 지도 활동을 운영 중
- 현재 인도네시아, 러시아 등에 기술 수출





시·군별 폐교 현황 (여수·순천)

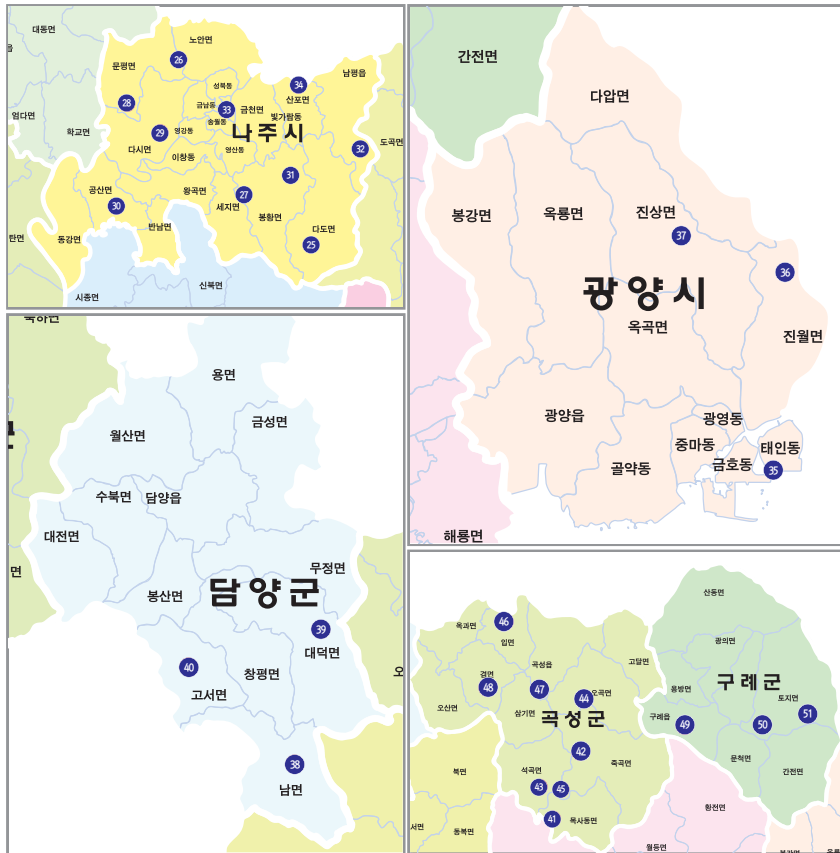
(2020. 11. 1. 현재)

연번	지역청	폐교명	폐교년도	위 치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
1	여수	백초우두분교장	2013.03.01.	돌산읍 우두리 170	1,153.00	7,330.00	388,222	대부중	대부
2	여수	초도초광도분교장	1991.03.01.	삼산면 손죽리 산54	86.70	761.00	5,299	미활용	매각
3	여수	소라중앙초등학교	1992.03.01.	소라면 봉두리 662	1,074.82	7,004.00	137,478	미활용	보존
4	여수	화태초소두라분교장	1992.09.01.	남면 두라리 41		3,779.00	8,594	미활용	매각
5	여수	금성초등학교	1999.09.01.	돌산읍 금성리 475	991.92	7,277.00	229,233	미활용	매각
6	여수	울촌초송도분교장	2001.03.01.	울촌면 여동리 185		3,699.00	96,509	미활용	매각
7	여수	돌산초대신분교장	2005.03.01.	돌산읍 신복리 730	1,162.55	12,211.00	299,224	미활용	매각
8	여수	돌산중앙초등학교	2007.03.01.	돌산읍 둔전리 1074	2,041.57	8,492.00	550,113	미활용	보존
9	여수	연도초역포분교장	2009.03.01.	남면 연도리 881	313.00	3,786.00	67,703	미활용	매각
10	여수	화태초여동분교장	2015.03.01.	남면 황간리 251	533.68	4,570.60	121,038	미활용	매각
11	여수	거문초중도분교장	2017.09.01.	삼산면 초도리 산456	773.27	1,186.00	179,006	미활용	매각
12	여수	거문초덕촌분교장	2019.03.01.	삼산면 덕촌리 814-1	541.15	7,033.00	261,290	미활용	매각
13	여수	여안초여중인도분교장	2020.03.01.	남면 안도리 999-3	641.10		365,563	미활용	매각
14	순천	황전초평죽분교장	1992.03.01.	황전면 평죽리 산193-1	659.00	6,948.00	44,506	대부중	대부
15	순천	순천초삼거분교장	1999.09.01.	삼거동 125-1		14,385.00	60,356	대부중	대부
16	순천	해룡초농주분교장	2011.03.01.	해룡면 농주리 12	1,643.94	23,459.00	488,586	대부중	대부
17	순천	낙안초창녕분교장	2014.03.01.	낙안면 창녕리 572	499.54	6,128.00	121,501	대부중	대부
18	순천	황전북초용림분교장	2011.03.01.	황전면 선번리 745	495.92	9,907.00	221,750	대부중	대부
19	순천	황전초대치분교장	2014.03.01.	황전면 대치리 435	1,617.00	22,882.00	536,948	대부중	대부
20	순천	별량남초등학교	2000.03.01.	별량면 대곡리 742-1	1,600.00	11,203.00	247,434	대부중	대부
21	순천	동산초판교분교장	1994.03.01.	서면 판교리 303	865.08	16,045.00	367,467	미활용	매각
22	순천	별량초마산분교장	2009.03.01.	별량면 마산리 249-1	785.65	8,149.25	153,081	미활용	보존
23	순천	주암초어왕분교장	2009.03.01.	주암면 어왕리 1	979.50	8,266.01	220,265	미활용	매각
24	순천	순천승남중외서분교장	2018.03.01.	외서면 화전리 288	1,177.90	12,202.00	216,179	미활용	보존





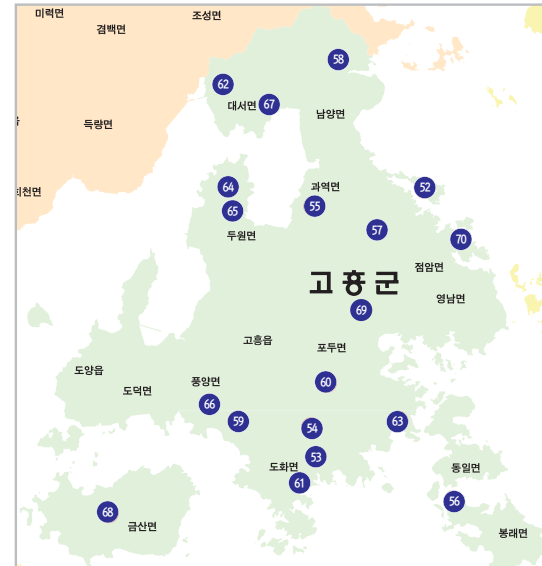
시·군별 폐교 현황 (나주·광양·담양·곡성·구례)



연번	지역청	폐교명	폐교년도	위 치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
25	나주	다도초덕림분교장	1991.03.01.	다도면 덕림리 536		2,742.00	12,312	미활용	매각
26	나주	다시초국동분교장	1995.03.01.	문평면 국동리 678	766.00	11,113.00	163,633	미활용	매각
27	나주	세지북초등학교	2010.03.01.	세지면 내정리 6~3	1,349.41	22,345.00	451,781	미활용	매각
28	나주	문평남초등학교	2010.03.01.	문평면 옥당리 1119	2,134.59	16,909.00	1,178,188	미활용	매각
29	나주	다시남초등학교	1999.09.01.	다시면 문동리 654	1,337.80	20,075.00	223,091	미활용	매각
30	나주	공산고등학교	2013.03.01.	공산면 금곡리 819~4	3,056.26	15,210.00	1,768,283	미활용	매각
31	나주	봉황초옥산분교장	2006.03.01.	봉황면 유곡리 980~3	969.51	20,655.00	424,020	미활용	보존
32	나주	남평초등학교	1999.09.01.	남평읍 우산리 984	1,058.00	13,474.00	257,896	대부중	대부
33	나주	나주초이화분교장	2008.03.01.	나주시 토계동 318	1,751.87	14,268.00	880,217	대부중	대부
34	나주	산포초덕례분교장	2013.03.01.	산포면 덕례리 296	968.88	12,156.00	535,680	대부중	대부
35	광양	광양태금중학교	2011.03.01.	태인동 303	1,841.88	8,193.00	1,271,312	미활용	대부
36	광양	진월초월길분교장	2014.03.01.	진월면 월길리 714	1,445.00	9,935.00	733,304	미활용	매각
37	광양	진상초황죽분교장	2017.03.01.	진상면 황죽리 250~18	796.25	6,892.80	310,652	대부중	대부
38	담양	남면초인암분교장	2011.03.01.	남면 인암리 238	1,082.00	11,402.00	611,803	미활용	보존
39	담양	만덕초용산분교장	1995.03.01.	대덕면 갈전리 687	738.20	14,347.80	266,083	미활용	보존
40	담양	고서초주산분교장	1999.09.01.	고서면 주산리 516	1,070.45	14,151.00	678,373	대부중	대부
41	곡성	석곡초기룡분교장	1996.03.01.	목사동면 대곡리 1041	900.47	6,966.00	129,719	대부중	대부
42	곡성	석곡초명강분교장	1999.03.01.	석곡면 방송리 538	1,152.97	15,712.00	895,203	대부중	대부
43	곡성	석곡초염곡분교장	1995.03.01.	석곡면 염곡리 1033	360.00	6,787.00	84,025	대부중	대부
44	곡성	오곡초명성분교장	1992.03.01.	오곡면 구성리 221	376.00	5,396.00	26,245	대부중	대부
45	곡성	석곡초육천분교장	1993.03.01.	죽곡면 삼태리 444	775.00	9,080.00	74,161	미활용	보존
46	곡성	임면초동강분교장	1996.03.01.	임면 제월리 414	333.01	6,488.00	55,906	미활용	보존
47	곡성	도상초등학교	1996.03.01.	곡성읍 구원리 65	2,262.00	17,940.00	1,929,972	미활용	보존
48	곡성	겸면초마삼분교장	2004.03.01.	겸면 마전리 566	875.80	12,240.60	245,756	미활용	보존
49	구례	구례중앙초계산분교장	1994.03.01.	구례읍 계산리 473~1	209.20	7,337.00	132,302	대부중	대부
50	구례	토지초문수분교장	2000.03.01.	토지면 문수리 847	217.00	55,168.00	51,961	대부중	대부
51	구례	토지초외곡분교장	1992.03.01.	토지면 외곡리 543	2,501.00	5,893.00	1,519,552	미활용	매각

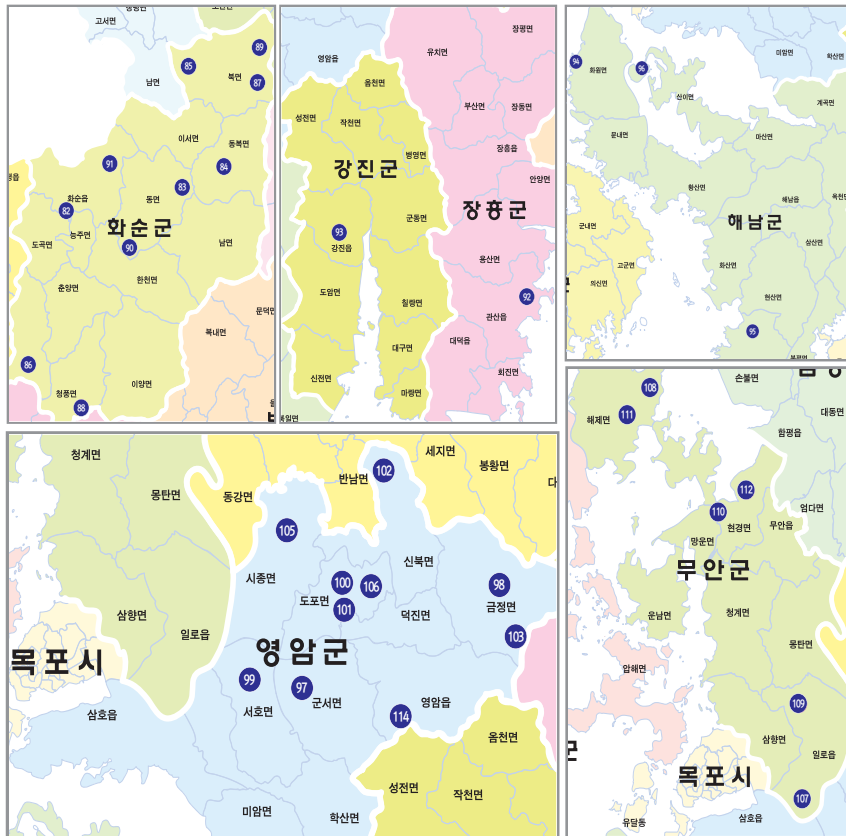
시·군별 폐교 현황 (고흥·보성)

연번	지역칭	폐교명	폐교년도	위 치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
52	고흥	과역동초백일분교장	2007.03.01	과역면 백일리 산908	698.00	6,315.00	87,175	미활용	매각
53	고흥	도화남초등학교	1995.03.01	도화면 구암리 675	771.00	7,713.00	79,373	미활용	매각
54	고흥	도화초도화동분교장	1995.03.01	도화면 봉산리 824	1,271.00	9,823.00	98,344	미활용	매각
55	고흥	과역서초등학교	1997.03.01	과역면 노일리 1000	72.00	10,583.00	32,349	미활용	매각
56	고흥	나로고등학교	2014.03.01	봉래면 신금리 838	3,473.00	21,377.00	1,983,207	미활용	매각
57	고흥	점암초신안분교장	2019.09.01	점암면 고흥로 2620-13	1,512.00	15,348.00	230,725	미활용	매각
58	고흥	동강초매곡분교장	1997.03.01	동강면 매곡리 413	1,130.00	13,278.00	105,280	미활용	매각
59	고흥	풍양초고옥분교장	2008.03.01	풍양면 고옥리 275	1,533.00	14,114.00	213,217	미활용	매각
60	고흥	포두초 포두동분교장	1995.03.01	포두면 차동리 1183	639.00	98,475.00	152,189	대부	대부
61	고흥	흥양초등학교	1998.03.01	도화면 신호리 287-1	1,223.00	16,642.00	114,595	대부	대부
62	고흥	대서서초등학교	1999.03.01	대서면 남정리 550		15,393.00	76,085	대부	대부
63	고흥	남성초등학교	1999.09.01	포두면 남성리 461	1,514.00	15,120.00	154,880	대부	대부
64	고흥	두원초등학교	1999.09.01	두원면 용당리 233	933.00	18,460.00	89,611	대부	대부
65	고흥	두원중학교	2002.03.01	두원면 대금리 242	1,424.00	16,198.00	216,621	대부	대부
66	고흥	풍양초매곡분교장	1992.03.01	풍양면 매곡리 638-11		3,401.00	16,298	대부	대부
67	고흥	대서초안남분교장	2008.03.01	대서면 안남리 626	1,992.00	13,776.00	250,030	미활용	대부
68	고흥	금산종합고등학교	2015.03.01	금산면 대흥리 1176	3,404.00	26,456.00	1,586,868	대부	대부
69	고흥	송산초등학교	2010.03.01	포두면 송산리 981	1,588.00	104,431.00	657,322	미활용	대부
70	고흥	화계초여주분교장	1994.09.01	점암면 여호리 244	694.00	6,315.00	52,632	미활용	보존
71	보성	노동초금호분교장	1994.03.01	노동면 금호리 598	588.00	9,808.00	162,186	대부중	대부
72	보성	겸백초은덕분교장	1994.03.01	겸백면 은덕리 19	692.00	12,132.00	189,617	대부중	대부
73	보성	특량서초등학교	1997.03.01	특량면 마천리 743-1	543.00	15,629.00	171,090	대부중	대부
74	보성	장암초등학교	1998.03.01	별교읍 장암리 710-1	799.00	7,768.00	202,826	대부중	대부
75	보성	노동초학동분교장	1999.03.01	노동면 학동리 501	875.00	13,055.00	267,239	대부중	대부
76	보성	영등초등학교	2004.03.01	별교읍 영등리 726	920.43	20,929.50	510,213	대부중	대부
77	보성	보성중용치분교장	2004.03.01	용치면 강산리 339	1,517.00	18,346.00	283,255	대부중	대부
78	보성	별교초해도분교장	2006.03.01	별교읍 장도리 산1-64	153.00	7,238.00	9,615	미활용	보존
79	보성	회천동초등학교	2007.03.01	회천면 서당리 659	951.29	92,561.00	383,798	대부중	대부
80	보성	별교초제석분교장	2015.03.01	별교읍 장양리 793	1,126.00	13,922.00	395,236	미활용	보존
81	보성	용치초등학교	2017.03.01	용치면 중산리 50	1,997.81	36,268.00	1,194,986	미활용	교환





시·군별 폐교 현황 (화순·장흥·강진·해남·영암·무안)



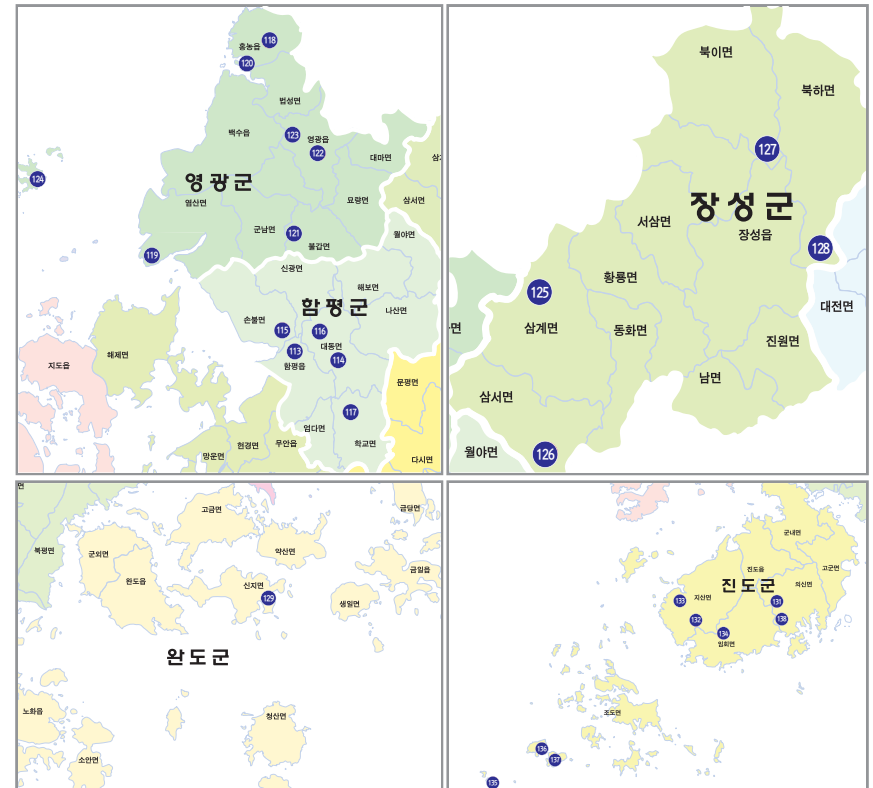
연번	지역청	폐교명	폐교년도	위 치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
82	화순	화순오성초주도분교장	1996.03.01.	화순읍 주도리 20	448.80	8,256.00	193,724	대부중	대부
83	화순	동면초경북분교장	2001.03.01.	동면 북암리 166	1,713.27	15,108.00	290,376	대부중	대부
84	화순	동북초기수분교장	1999.03.01.	동북면 기수리 861	843.70	6,262.00	153,604	대부중	대부
85	화순	아산초서유분교장	2007.03.01.	백야면 서유리 526	1,180.28	16,514.00	337,494	대부중	대부
86	화순	천태초봉하분교장	2004.03.01.	도암면 봉하리 200	852.80	8,967.00	65,134	대부중	대부
87	화순	아산초노치분교장	1994.03.01.	북면 노치리 272	106.00	3,309.00	53,011	미활용	매각
88	화순	청풍초산석분교장	1996.03.01.	청풍면 산석리 457	164.90	4,925.00	49,860	미활용	매각
89	화순	아산초송방분교장	1996.03.01.	백야면 방리 385	834.90	7,100.00	106,351	미활용	매각
90	화순	동면초옥호분교장	1995.03.01.	동면 옥호리 338	289.08	3,465.00	65,068	미활용	매각
91	화순	화순초수민분교장	1997.03.01.	화순읍 수민리 75	362.00	5,014.00	120,312	미활용	보존
92	장흥	관산초염성분교장	2008.03.01.	관산읍 죽청리 418-3	1,250.00	14,176.00	315,869	미활용	보존
93	강진	강진초영파분교장	1991.03.01.	강진읍 영파리 565		9,250.00	33,582	미활용	매각
94	해남	화원초화봉분교장	2004.03.01.	화원면 화봉리 226	2,050.46	19,066.00	739,398	대부중	대부
95	해남	군곡초등학교	2011.03.01.	송지면 군곡리 435	1,030.48	19,070.00	429,650	대부중	대부
96	해남	산이초금호분교장	2018.03.01.	산이면 금호리 539	841.76	7,325.00	517,065	미활용	매각
97	영암	군서북초등학교	1999.09.01.	군서면 해창리 494-2	825.94	11,351.00	251,329	대부중	대부
98	영암	금정초청룡분교장	1999.09.01.	금정면 청룡리 899	608.78	50,310.00	123,380	대부중	대부
99	영암	서호초초등학교	1999.09.01.	서호면 성재리 1058	1,232.20	17,616.00	192,181	대부중	대부
100	영암	도포초도신분교장	2008.03.01.	도포면 영호리 194	646.12	12,745.00	124,519	대부중	보존
101	영암	도포초수신분교장	2008.03.01.	도포면 수산리 282-4	970.37	17,632.00	280,972	대부중	대부
102	영암	신북초신북서분교장	2011.03.01.	신북면 학동리 468	809.00	20,139.00	238,267	대부중	대부
103	영암	금정초한대분교장	1992.03.01.	영암읍 한대리 2	515.90	4,640.00	164,381	미활용	매각
104	영암	영암초화신분교장	1996.03.01.	영암읍 농덕리 704-2	1,127.54	18,464.00	490,755	미활용	보존
105	영암	시종초종남분교장	2013.03.01.	시종면 금지리 1078	2,182.91	30,587.00	616,389	미활용	보존
106	영암	도포초영농분교장	2016.03.01.	도포면 영호리 919-10	274.30	1,946.00	107,948	미활용	매각
107	무안	일로초죽산분교장	2010.03.01.	일로읍 죽산리 22	1,108.31	18,024.00	402,444	대부중	대부
108	무안	해제동초등학교	2009.03.01.	해제면 유월리 561	1,745.86	16,358.00	1,177,041	미활용	매각
109	무안	일로초지감분교장	1999.09.01.	일로읍 감돈리 299	709.00	9,232.00	30,533	미활용	매각
110	무안	현경고등학교	2015.03.01.	현경면 외반리 492-1	6,227.97	26,556.00	5,358,531	미활용	보존
111	무안	해제고등학교	2015.03.01.	해제면 신정리 99	2,646.38	21,153.00	1,740,000	미활용	매각
112	무안	현경초해운분교장	2018.03.01.	현경면 해운리 523	1,199.00	14,080.00	260,221	미활용	매각



시·군별 폐교 현황 (함평·영광·장성·완도·진도)

연번	지역청	폐교명	폐교년도	위 치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
113	함평	성남초등학교	2002.03.01.	함평읍 성남리 215	923.00	16,394.00	412,656	대부중	대부
114	함평	대동항교초동암분교장	1992.03.01.	대동면 월송리 424	933.20	13,310.00	618,636	대부중	대부
115	함평	손불초용암분교장	2005.03.01.	손불면 죽암리 709	1,446.20	15,927.00	189,482	미활용	매각
116	함평	대동항교초대신분교장	2008.03.01.	대동면 금산리 422-7	894.00	16,229.00	168,866	미활용	매각
117	함평	영청초등학교	2009.09.01.	학교면 사거리 172	1,896.04	16,170.00	403,936	미활용	매각
118	영광	홍농초동명분교장	2010.03.01.	홍농읍 가곡리 243	444.92	17,112.00	210,937	미활용	보존
119	영광	염산초아월분교장	2013.03.01.	염산면 아월리 300	1,927.82	15,780.00	305,897	미활용	보존
120	영광	홍농초계마분교장	1999.09.01.	홍농읍 계마리 884		5,831.00	105,685	미활용	보존
121	영광	영광중불갑분교장	1997.03.01.	불갑면 안맹리 100-1	1,465.33	17,265.00	1,118,649	미활용	보존
122	영광	영광서초등학교	2011.03.01.	영광읍 계송리 667	1,852.16	12,466.00	347,749	대부중	대부
123	영광	영광중앙초월송분교장	2019.03.01.	영광읍 덕호리 128	1,455.38	13,323.00	393,604	대부중	대부
124	영광	법성중앙미분교장	2011.03.01.	낙월면 월촌리 산313-3	888.88	4,183.00	430,020	대부중	대부
125	장성	사창초능성분교장	1995.03.01.	삼계면 능성리 599-1	1,036.03	12,422.00	535,505	미활용	보존
126	장성	삼서남초등학교	1999.09.01.	삼서면 석마리 661-4		18,218.00	73,965	미활용	보존
127	장성	신흥중학교	2015.03.01.	북일면 성덕리 36	1,632.16	15,591.00	476,149	미활용	보존
128	장성	악수중학교	2018.03.01.	북하면 악수리 428-1	2,045.35	15,891.00	909,565	미활용	보존
129	완도	동고초등학교 (구. 학생의 집)	1999.09.01. (2019.01.01.)	신지면 동고리 588	877.00	9,825.00	484,841	미활용	보존
130	완도	군외초불목분교장	2020.03.01.	군외면 불목리 242-1	1,462.90	13,033.00	390,064	미활용	보존
131	진도	칠전초등학교	1994.03.01.	의신면 칠전리 744	1,268.00	17,008.00	501,455	대부중	대부
132	진도	오송초등학교	1996.03.01.	지산면 오류리 616-4		10,553.00	18,385	대부중	대부
133	진도	지산서초등학교	2009.03.01.	지산면 가차리 904-3	981.39	14,582.00	330,825	대부중	대부
134	진도	석교초용등분교장	2009.03.01.	임회면 백동리 633	1,057.88	13,766.00	169,307	미활용	매각
135	진도	조도초맹골분교장	2000.03.01.	조도면 맹골도리 74-1		608.00	352	미활용	보존
136	진도	조도초소죽도분교장	2004.03.01.	조도면 맹거차도리 150	101.00	258.00	9,564	미활용	보존
137	진도	조도초동거차분교장	2010.10.05.	조도면 동거차도리 30-6	576.24	4,116.00	104,075	대부중	대부
138	진도	의동초등학교	2014.03.01.	의신면 초사리 102	1,326.00	12,984.00	1,683,519	미활용	보존
계									

※ 시·군별 폐교 현황은 변경될 수 있으므로 교육지원청으로 문의 바랍니다.



폐교재산 활용에 대한 문의

폐교재산은 해당 시·군 교육지원청에서 대부 및 매각을 추진하며, 궁금한 사항이 있으시면
시·군교육지원청으로 문의하시면 친절히 안내해 드리겠습니다.

■ 교육지원청별 문의처

교육지원청명	부서명	전화번호 (061)	홈페이지
목포교육지원청	재정지원과	280-6416	http://mped.jne.go.kr
여수교육지원청	재정지원과	690-5584	http://ysed.jne.go.kr
순천교육지원청	재정지원과	729-7814	http://sced.jne.go.kr
나주교육지원청	행정지원과	330-0176	http://njed.jne.go.kr
광양교육지원청	재정지원과	760-3375	http://gyed.jne.go.kr
담양교육지원청	행정지원과	380-8164	http://dyed.jne.go.kr
곡성교육지원청	행정지원과	360-6683	http://gsed.jne.go.kr
구례교육지원청	행정지원과	780-6674	http://kred.jne.go.kr
고흥교육지원청	행정지원과	830-2022	http://ghed.jne.go.kr
보성교육지원청	행정지원과	850-7174	http://bsed.jne.go.kr
화순교육지원청	행정지원과	370-7124	http://hsed.jne.go.kr

■ 교육지원청별 문의처

교육지원청명	부서명	전화번호 (061)	홈페이지
장흥교육지원청	행정지원과	860-1263	http://jhed.jne.go.kr
강진교육지원청	행정지원과	430-1563	http://gjed.jne.go.kr
해남교육지원청	행정지원과	530-1174	http://hned.jne.go.kr
영암교육지원청	행정지원과	470-4173	http://yaed.jne.go.kr
무안교육지원청	행정지원과	450-7074	http://maed.jne.go.kr
함평교육지원청	행정지원과	320-6664	http://hpded.jne.go.kr
영광교육지원청	행정지원과	350-6664	http://ygded.jne.go.kr
장성교육지원청	행정지원과	390-6174	http://jsed.jne.go.kr
완도교육지원청	행정지원과	550-0562	http://wded.jne.go.kr
진도교육지원청	행정지원과	540-5184	http://jded.jne.go.kr
신안교육지원청	행정지원과	240-3674	http://saed.jne.go.kr

※ 폐교재산 총괄 활용계획은 도교육청 재정과 재산관리팀에 문의(061-260-0898)



2021년 폐교재산 활용안내



(58564) 전라남도 무안군 삼향읍 어진누리길 10 (남약리 1457번지)
대표전화 061)260-0114 **재정과** 061)260-0898 FAX 061)260-0901
<http://www.jne.go.kr>

